

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ZAZAMCZE"
87-800 WŁOCŁAWEK
ul. Hutnicza 20
tel. 54 236 00 15, 236 00 45
Identyfikator 000835673
NIP 888-020-06-45

Kujawsko-Pomorski
Transport Samochodowy
Ul. Wieniecka 39
87 - 800 Włocławek

NS /816...../2025

Kujawsko - Pomorski Transport Samochodowy S.A.	
WPL DNIA	29. 09. 2025
L. dz.	1818
Otrzymuje	

Dot. Złożonego wniosku o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci
ciepłowniczej projektowanego budynku myjni autobusowej na działce 3/5, 3/6 KM 38
we Włocławku.

W odpowiedzi na email z dnia 16.09.2025r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zazamcze”, wydaje warunki techniczne na przyłączenie do sieci ciepłowniczej w/w budynku.

Przypominamy, iż przed rozpoczęciem realizacji inwestycji wymagane jest uzgodnienie projektu technicznego oraz terminu uruchomienia projektowanego węzła ciepłowniczego z działem ds. sieci ciepłowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zazamcze”.

Z poważaniem

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"ZAZAMCZE"
we Włocławku

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Jacek Kłónowski

PREZES ZARZĄDU

mgr Bartłomiej Popławski

WARUNKI TECHNICZNE

Wydane przez SM „Zazamcze”, ul. Hutnicza 20, 87-800 Włocławek tel. 54-236-00-15 wew. 44 lub 55

Dot.: przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku myjni autobusowej przy ul. Rolnej na działkach ewidencyjnych 3/5, 3/6 KM38 wydane w dniu 22.09.2025 r.

Niniejsze warunki techniczne sporządzone zostały w oparciu o rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. opublikowanego w Dzienniku Ustaw Nr 16 poz. 92/2007 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych wraz z późniejszymi zmianami.

W związku z planowanym przyłączeniem nowoprojektowanego budynku myjni autobusowej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zazamcze” określa następujące warunki techniczne:

1. Miejscem dostarczania ciepła będzie nowo wybudowany węzeł ciepłowniczy w budynku j/w przy ul. Rolnej na działkach ewidencyjnych 3/5, 3/6 KM38.
2. Przyłączenie budynku zrealizować poprzez przebudowę istniejącego przyłącza ciepłowniczego stanowiącego instalację wewnętrzną na terenie Inwestora.
3. Przyłącze ciepłownicze należy wykonać w technologii stalowych rur preizolowanych klasy standard lub wyższej z instalacją alarmową przystosowanych do pracy sieci o temperaturze czynnika grzewczego 130 °C i ciśnieniu roboczym 1 MPa. Odcinek instalacji wewnętrznej od ściany zewnętrznej do węzła należy wykonać z rur stalowych bezszwowych łączonych przez spawanie przystosowanych do pracy z temperaturą czynnika grzewczego 130 °C i ciśnieniem roboczym 1 MPa.
4. Średnice przyłącza ciepłowniczego do budynku dobrać wg zapotrzebowania na ciepło w/w obiektu wynoszącego 50,0 kW oraz obliczeniowego natężenia przepływu 0,9 m³/h zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku o przyłączenie.
5. Włączenie projektowanego przyłącza ciepłowniczego wykonać poprzez wbudowanie trójników preizolowanych w istniejące przyłącze DN32/110 preizolowane stanowiące własność Odbiorcy. Bezpośrednio za trójnikami zlokalizować zawory odcinające ziemne preizolowane.
6. Na przyłączy do bud. myjni w pomieszczeniu węzła przewidzieć zbiorniczki odpowietrzające z zaworami odcinającymi, spinkę cyrkulacyjną z ciśnieniomierzem oraz zawory zaporowe kołnierzowe.
7. Włączenie do istniejącego przyłącza (instalacji wewnętrznej) może nastąpić wyłącznie w terminie uzgodnionym z Dostawcą, przy udziale i pod nadzorem Dostawcy.
8. W miejscu włączenia należy przyjąć ciśnienie dyspozycyjne 2,5 Bar.
9. Po wybudowaniu przyłącza i instalacji wewnętrznej w budynku przed jego odbiorem należy wykonać badania szczelności wszystkich złączy spawanych oraz płukanie.
10. Projekt węzła i przyłącza ciepłowniczego zawierający:
 - opis techniczny,
 - zestawienia materiałowe,
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - profile podłużne,
 - schemat montażowy,
 - rzut pomieszczenia węzła z naniesionymi instalacjami oraz węzłem,

WARUNKI TECHNICZNE

Wydane przez SM „Zazamcze”, ul. Hutnicza 20, 87-800 Włocławek tel. 54-236-00-15 wew. 44 lub 55

- schemat technologiczny węzła ciepłowniczego.
przedstawić do uzgodnienia w SM Zazamcze i przekazać po 1 egzemplarzu uzgodnionej dokumentacji dla Dostawcy.
- 11. Węzeł wymiennikowy należy zaprojektować, jako dwu funkcyjny zgodnie z wnioskiem, pełną automatyką sterowaną regulatorem pogodowym np. ECL310, a w szczególności wyposażać w:
 - a) regulator natężenia przepływu dla CO,
 - b) regulator natężenia przepływu dla CT,
 - c) stabilizator ciśnienia – układ automatycznego uzupełniania,
 - d) regulator różnicy ciśnień (przed i za regulatorem zlokalizować pomiar ciśnienia),
 - e) zabezpieczenia instalacji odbiorczych,
 - f) testery do kontroli temperatur nośnika ciepła, w bezpośrednim sąsiedztwie z czujnikami temperatur podłączonymi do układu pomiarowo-rozliczeniowego.
 - g) przewidzieć miejsce na montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego na części powrotnej po stronie pierwotnej układu grzewczego węzła oraz wodomierz do pomiaru ilości czynnika do uzupełnienia wewnętrznej instalacji grzewczej (układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi własność Dostawcy). Przestrzeń, długości montażowe oraz typ złączek ciepłomierza i wodomierza ustalić z działem technicznym Spółdzielni.
- 12. Nowoprojektowane przyłącze (instalacja wewnętrzna) oraz węzeł ciepłowniczy stanowi własność Odbiorcy. Zawory preizolowane będą stanowiły własność Odbiorcy.
- 13. Odbiorca wykona przyłącze i węzeł na własny koszt i we własnym zakresie.
- 14. Pomieszczenie węzła oraz węzeł wykonać zgodnie z normą PN-B-02423.
- 15. Węzeł ciepłowniczy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
- 16. Temperatura nośnika ciepła w postaci gorącej wody w sieci ciepłowniczej jest dostosowana do zmian temperatury zewnętrznej zgodnie z załączoną średniodobową tabelą regulacyjną nośnika ciepła dla sieci ciepłowniczej SM „Zazamcze” na sezon grzewczy 2022/2023 i wynosi dla warunków obliczeniowych:
 - a.) w okresie zimowym dla - 20°C temperatury zewnętrznej 127/72°C.
 - b.) w okresie letnim jest stała 62/51 °C.
- 17. Tabela regulacyjna nośnika ciepła przyjmowana jest corocznie przez Dostawcę, jako załącznik do planu pracy sieci ciepłowniczej.
- 18. Ciśnienie dyspozycyjne do wykorzystania na węźle wynosi 0,6 Bar.
- 19. Po wybudowaniu węzła należy wykonać badania szczelności wszystkich złączy spawanych oraz próbę ciśnieniową.
- 20. Warunki techniczne tracą ważność po dwóch latach od ich wydania.

KIEROWNIK DZIAŁU
ds. sieci ciepłowniczej

mgr inż. Piotr Myszkowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
" Z A Z A M C Z E "
87-800 WŁOCŁAWEK
ul. Hutnicza 20
tel. 54 236 00 15, 236 00 45
Identyfikator 000835673
NIP 888-020-06-45